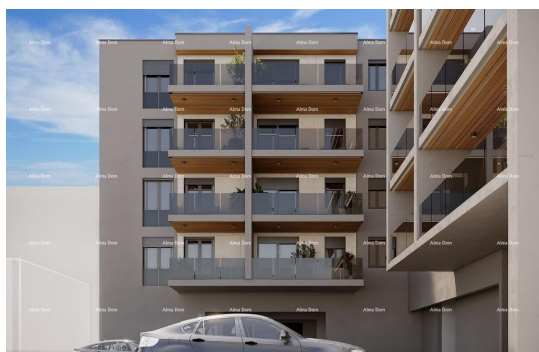
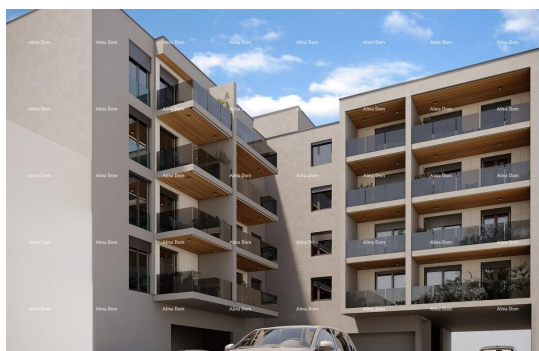
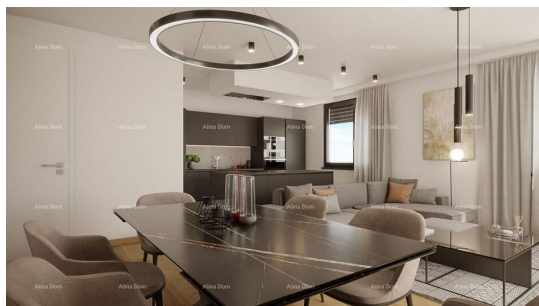




Šifra :	16790
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	96.42 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	5
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 337.470 €

Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule, različitih veličina.

Stan na C2 nalazi se na 2. katu zgrade, površine 96.42 m2 i uključuje 3 spavaće sobe, hodnik, 2 kupaoalice, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i loggia-u.

Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje uz stan ide garažno ili parkirno mjesto, koje se dodatno naplaćuje.

Konstrukcija zgrade je armirano-betonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm.

Fasadni zidovi su zidani od porobetonkih blokova, debljine 20 cm.

Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada.

Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda.

Podovi kuhinje, wc- a, kupaoalice, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120, a lođe protukliznim keramičkim pločicama.

Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe.

Grijaanje je podno etažno s bojlerima marke Vaillant.

Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem, Aistem Air Wolly.

Smart Home sustav:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

-Kontrola svjetal...