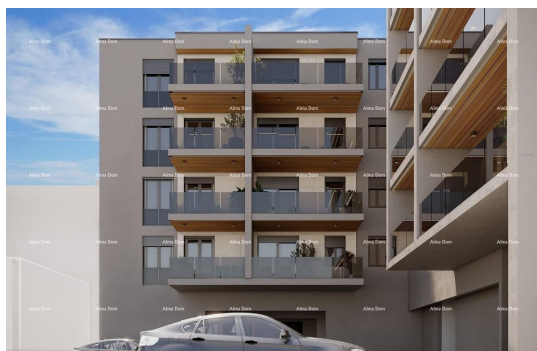
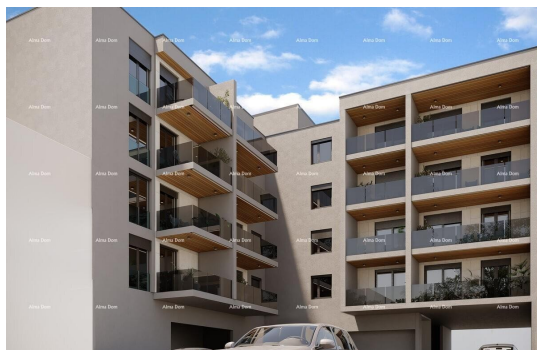




Šifra :	16773
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	130.32 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	5
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 456.000 €

Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule, različitih veličina.

Stan na G1, nalazi se na 1. katu zgrade, površine 130.32 m2, uključuje 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2 kupaoalice, wc, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i loggia.

Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje u stan ide garažno ili parkirno mjesto, koje se dodatno naplaćuje.

Stanovi će biti spremni za useljenje u 7. mj. 2023god.

Konstrukcija zgrade je armirano-betonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm.

Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova, debljine 20 cm.

Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada.

Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda.

Podovi kuhinje, wc- a, kupaoalice, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120, a lođe protukliznim keramičkim pločicama.

Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe.

Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vaillant.

Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisav...