



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>                   | 16748  |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 125 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 92 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne     |
| <b>Kat :</b>                     | 2      |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3      |
| <b>Broj soba :</b>               | 3      |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da     |
| <b>Klima :</b>                   | Da     |

**Cijena : 395.000 €**

Prodajemo stan "C" na tri etaže na odličnoj lokaciji u Poreču!

Stan je dio kuća u nizu gdje svaki stan ima svoj vlastiti ulaz, vrt i parking. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka iz kog se izlazi na terasu i vrt, toaleta te vešeraja.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i dva kupatila garderoba te na potkrovlje gdje se nalazi još jedna spavaća soba, kupaoonica, garderoba i krovna terasa.

Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji, dva parkirna mjesta.

Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke.

Postoji mogućnost i kupnje u visokoj rohbau fazi sa fasadom i prozorima.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)