



DAMAC d.o.o.

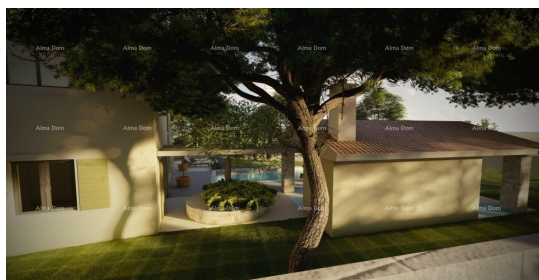
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	16682
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 825.000 €

Prodaje se kuća sa bazenom, Svetvinčenat. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne sobe s kupaonicom, toaleta, kotlovnice i pomoćnog objekta u prizemlju. Na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonicama. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, plastična stolarija (alternativa drvo), keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane. U dvorištu bazan površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva-tri automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid.

Moguće kupiti i u roh bau.

Moguć početak gradnje u 2024.godini.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)