



Šifra :	16593
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	114.33 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Pr
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 324.400 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 3 stanova u jednoj i 5 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 3 stanova, jedan stan na svakom katu, ima stambenu površinu od 114.33 m² s pripadkom vrta od 200 m² i sastoji od slijedećih prostorija:

- dnevni boravak + kuhinja + blagavaona - 45.82 m²
- predsoblje - 3.23 m²
- hodnik - 6.96 m²
- WC - 2.68 m²
- kupaonica - 4.35 m²
- spavaća soba 1 - 10.15 m²
- spavaća soba 2 - 12.03 m²
- spavaća soba 3 - 14.03 m²
- izba/špajza - 4.16 m²
- natkrivena terasa - 10.92 m²
- vrt - 200 m².

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge. Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

2024 god.

Primamo rezervacije!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885