



Šifra :	16564
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51.20 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 175.000 €

Novi projekt u izgradnji, Vabriga!

Prodajemo stan u zgradi 2, u Vabrigi, blizina Poreča.

Stan se nalazi na 1.katu i sastoji se od:

hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, 1 spavaće sobe, kupaoone i natkrivene terase.

Završetak izgradnje je planiran krajem 2024. godine.

Stanu također pripada spremište u prizemlju zgrade i parkirno mjesto.

U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaj, te podno grijanje u kupaoonici. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Primamo rezervacije!

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

1. KAT					
br.	PROSTORIJA	S.I.S. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A1"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terase	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A1“ UKUPNO:		51,20		48,54	45,88