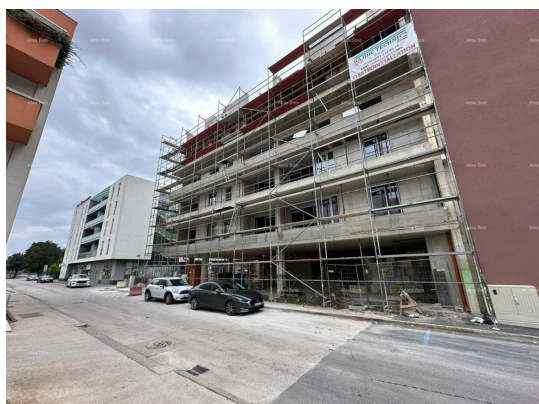
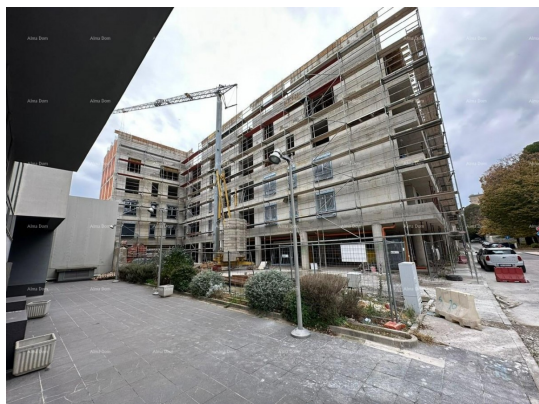




|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 16526     |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 127.92 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne        |
| <b>Kat :</b>                     | 4         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 6         |
| <b>Broj soba :</b>               | 4         |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Garaža :</b>                  | Da        |
| <b>Lift :</b>                    | Da        |

**Cijena : 470.000 €**

Pula, centar!

U ponudi imamo stan na 4.katu, dvoetažni, od 127.92 m2.

Stan se sastoji od:

I etaža: hodnik+garderoba, kupaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, spavaća soba, lođa i natkrivena terasa.

II etaža (galerija): hodnik+stubište, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Parkirno mjesto i ostava su uključeni u cijenu.

Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, dnevnom boravku i hodniku, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata.

Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Staklene stijene su podizno klizne sa električnim roletnama, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 15 cm.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)