



Šifra :	16510
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	990 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1928
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 155.000 €

Prodaje se kuća, Stara istarska dvojna kuća koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu .

Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m2, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoalice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom.

Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba.

Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m2 koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu.

Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji.

Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala.

Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja.

Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu.

Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom!

Vlasništvo uredno, bez tereta.

INFO:

azr...