



Šifra :	16500
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	346 m2
Površina zemljišta :	425 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1991
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 318.000 €

Prodaje se kuća Savudrija, ukupne površine 364 m2, samostojeća je stambena zgrada tlocrtnih dimenzija 16,66*1,44, tlocrtne površine, ukupne bruto površine 345,89 m2 i 330 m2 neto.

Prizemni dio zgrade sastoji se od 2 odvojene i međusobno povezane stambene jedinice sa zasebnim ulazima.

Može se koristiti u cijelosti u veličini od 170 kvadrata ili u 2 odvojena stana od cca 85 kvadrata. Dva stana mogu se odvojiti dvostrukim pomičnim zidom, koji u zatvorenom stanju čini veliki garderobni ormar ili ostavu.

Apartmani se sastoje od:

Dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupaoonica, spavaća soba i garderoba/ostava.

Dnevni boravak s odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 1 kupaoonica, hodnik, natkrivena vanjska terasa sa stolovima i stolicama.

Kuća ima 3 dimnjaka za gotovo sve vrste grijanja uključujući i kamen.

Objekt je djelomično dovršen. Nekretnina ima sve građevinske dozvole.

Podni dio je visoko obrađen sa navojnim instalacijama.

Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji:

manje od 1 km od mora (Kanegra / Crveni Vrh)



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

1-2 km od Kempinski Hotel Adriatic i Petram resor...