



DAMAC d.o.o.

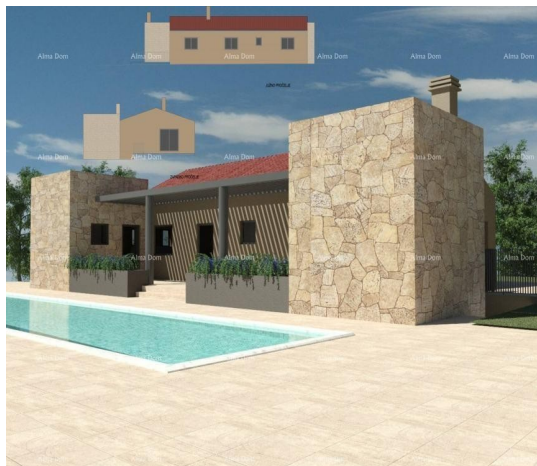
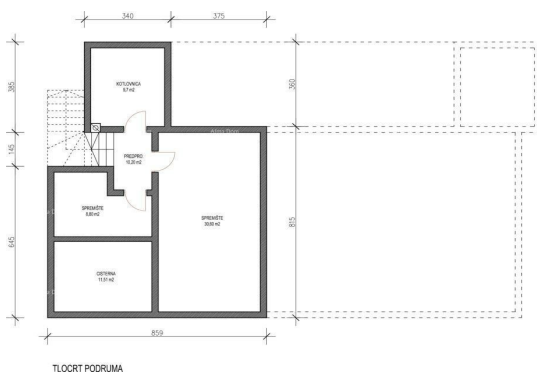
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	16495
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2284 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 150.000 €

PRODAJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PREKRASNOM MALOM ISTARSKOM SELU BLIZU MARČANE. ZEMLJIŠTE JE POZICIONIRANO TAKO DA GA SUNCE PRESJEČE BOČNO, TE DONOSI KONSTANTNO SVJETLO U VILU. TAKOĐER OSTAVLJAJUĆI PROSTORA ZA LAGANI HLAD TIJEKOM VRUĆIH SUNČANIH DANA CIJELE GODINE KOJI MOŽE DOSEĆI I 180 DANA UKUPNO. S OBZIROM NA VELIČINU I OBLIK PARCELE POZICIJA VILE JE U SREDNJEM GORNJEM KUTKU TAKO SE OSJEĆA VELIČINA I OTVORENI PROSTOR NA NJEGOVOJ MAKSIMALNOJ ŠIRINI. OSTAVLJAJUĆI VELIKI BAZEN DA STANE ISPRED VILE I DOVOLJNO PROSTORA U OBE STRANE KAKO BI PRIVATNOST BILA NEDIRNUTA. OBLIK PARCELE IMA TU OSOBINU DA JE NA BLAGOM PADU, IMA DVIJE RAZLIČITE NADMORSKE VISINE KOJE DOSEŽU I DO 4 METRA OD ISTOČNOG DO ZAPADNOG KUTKA ŠTO OMOGUĆAVA KRUŽENJE ZRAKA I VODE ZA DOBROBIT ZDRAVOG ŽIVOTNOG OKRUŽENJA. PUNO PROSTORA ZA UZGOJ VOĆKA ILI POVRĆA ILI ZA VELIKO IGRALIŠTE ZA SPORT ILI ZA UZGOJ BILJAKA, KOJE DOLAZI SA POTREBAMA POJEDINCA.

U BLIZINI HOT SPOTOVA U DOMETU SU:

- RESTORANI 2KM
- SUPERMARKET 4KM
- DIVLJA PLAZA 10KM
- BOLNICA 22KM
- KONJIČKI CENTAR 2KM
- ADRENALINSKI PARK I SPORTSKI SADRŽAJI 3KM
- CENT...