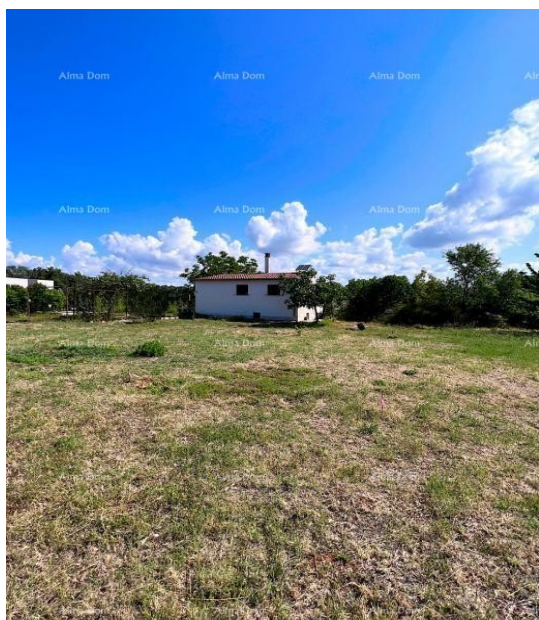




Šifra :	16409
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	623.50 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 170.000 €

Štinjan, 500m od centra Štinja i 1500m zračne linije od plaže Hidrobaze prodaje se građevinsko zemljište sa objektom.

Mirno naselje, parcela na krajugrađevinske zone, okružena zelenilom.

Parcela ima 587m2 i suvlasništvo u putu od 36,5m2.

Na parceli se nalazi kuća/ vikendica tlocrtne površine 71m2, okućnice 516m2.

Kuća ima struju, vodu i septičku. Kuća je građena na međi i tako legalizirana stoga je moguće nadograditi ili smjestiti buduću građevinu na postojećem mjestu. Kuća ima malo kupatilo, kuhinju, spavaću sobu u novom djelu te ljetnu kuhinju i alatnicu u donjem, starom djelu. Isto tako, kuća posjeduje podrum.

Kuću je potrebna rekonstrukcija.

Parcela u cijeni dobiva suvlasništvo u putu koji je ucrtan širine 5,5m sukladno urbanističkom planu grada Pule.

Parcele su označene i izmjerene.

Na parceli je inače moguća gradnja građevina min.pov. 70m2 max 200m2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40 najviše visine 10m i 3 nadzemne etaže.

Vlasništvo čisto, bez tereta. Svi papiri uredni.

Moguća kupnja i parcele iznad veličine 553m2+36,5m2 puta.

Info:

Azra

+385...