



STAN A4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,78	1	9,78
2	Spavaća soba	15,12	1	15,12
3	Spavaća soba	11,60	1	11,60
4	Kupaonica	4,81	1	4,81
5	Kupaonica	6,55	1	6,55
6	Spavaća soba	16,91	1	16,91
7	Wc	2,60	1	2,60
8	Kuhinja+db+blag.	34,87	1	34,87
STAN A4 zatvoreno neto		102,24		102,24
6	Dio natkrivena terasa	13,52	0,50	6,76
	Dio nenaokrivena terasa	42,96	0,25	10,74
STAN A4 ukupno neto		158,72		119,74



Šifra :	16390
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 407.000 €

Novo u ponudi, projekt sa dvije stambene zgrade svaka sa 8 stanova.

Na prodaju je stan oznake A4 na drugom katu zgrade neto korisne površine 158 m².

Sastoji se od : hodnika, garderobe, trije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivene terase (13,52 m²) i nenaokrivena terase (42,96 m²).

Stanu pripada spremište (3,56 m²) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena.

Stanu pripada 2 garažna mjesta po 17,28 m². kao i spremište.

Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom u svim prostorijama i laminatom u sobama.

U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu.

Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine.

Plaćanje ide po ...