



Šifra :	16389
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	74.55 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 256.000 €

Novo u ponudi, projekt sa dvije stambene zgrade svaka sa 8 stanova.

Na prodaju je stan oznake A3 na prvom katu zgrade neto korisne površine 74,55 m2.

Sastoji se od : hodnika, garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivene terase (10,33 m2).

Stanu pripada spremište (2,43 m2) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena.

Stanu pripada 2 vanjska parkirna mjesta kao i spremište.

Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom u svim prostorijama i laminatom u sobama.

U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu.

Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine.

Plaćanje ide po fazama gradnje!



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Budući kupac ne plaća pore...