



Šifra :	16293
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	267 m2
Površina zemljišta :	425 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.280.000 €

Povrsina vile: 267m2, Okucnica 425m2.

800m od mora (zracne linije)

Parking 2-4 mjesta

Ima 2 kata i podrum, 4 spavace sobe (jedna u prizemlju), 4 kupaone, 1 wc.
Idealna vila za 8 osoba.

Kompletna infrastruktura prisutna (Gradski vodovod/kanalizacija, struja, telefon, uključujući optički kabel za brzi internet).

-visoko kvalitetni materijali (rucni rad ormari/kreveti, namjestaj, vibro-kamen, jako puno kamena, umjetna trava, Bora napa, kvalitetna Dan kuchen kuhinja, kvalitetna Talijanska design keramika, tapete itd

-High-End luksuzni Nizozemski design interier (profesionalni dizajner)

-podno grijanje u čitavoj kući

-Sav namjestaj, nadstresnice, ograde pravljene po mjeri

-filter za vodu

-Grijani bazen sa masaznim mlaznicama

-punjac za električne aute

-Dan kuchen skupa design kuhinja (Bora napa)

-alarm sistem, kamere

-sauna, teretana, igraona (bilijar, pikado, stol za nogomet)

-blizu centra i velikih prodavnica (400m)

-mirna četvrt

-Wifi , 6 Mitsubishi klima, 6 televizora

-Osvjetljena kuca i okucnica (ugodjajno svijetlo)

-komarnici,

-rolete

-jako dobro izolirana: 10cm zidovi dole, a udarni dio gornji kat 40cm!...