



Šifra :	16291
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	225 m2
Površina zemljišta :	1595 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	10
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 590.000 €

Prodajemo vilu sa 4 namještena stana i bazenom kod Umaga.

Vila je izgrađena i namještena u antičkom, povijesnom stilu. Izgradili su je i opremili nizozemski arhitekti, koji su pažljivo isplanirali svaki detalj. Lusteri su izrađeni od murano stakla, a na zidovima i stropovima su ornamenti, štukature i slike. Pogodna je za ljude koji vole ovu vrstu umjetnosti i žele živjeti u kućama koje se razlikuju od uobičajnih.

Izgrađena je 1990. godine, a renovirana 2021. godine. Stambena zgrada se prostire na 225 m2 i podijeljena je na 4 odvojene stambene jedinice na dvije etaže. Dodatni stambeni i servisni prostori mogu se urediti u donjim prostorijama.

Grijanje je regulirano na lož ulje. Prostorije su također klimatizirane.

U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m2 te nadstrešnica za 4 automobila površine 79 m2.

Uz vilu u vrtu se nalazi i veliki bazen koji je renoviran 2021. godine.

Zemljište se prostire na 1.595 m2 između livada i vinograda. U vrtu raste 9 velikih starih maslina i drugo mediteransko bilje.

Prilaz je asfaltiranom cestom.

More je udaljeno 2 km.

Info:
Azra Valjevac...