



Šifra :	16109
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišta :	710 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 430.000 €

Nekretnina je locirana na mirnoj i tihom lokaciji s pogledom na more i Alpe, a karakterizira je moderni dizajn i povijesni detalji.

Kuća se nalazi na samo 6 km od plaže i mora te je na svega 10 minuta vožnje od centra Umaga i Buje. Novigrad, Portorož i Koper lako su dostupni. U blizini se nalaze i esencijalne pogodnosti poput ljekarne, trgovine i škole.

Kuća savršeno spaja tradicionalne i moderne elemente. Potpuno restaurirani, funkcionalni luksuzni namještaj iz austrijskog Biedermeier razdoblja kasnog 19. stoljeća, komadi iz viktorijanskog perioda i originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske stvaraju jedinstvenu atmosferu.

Zahvaljujući izvrsnoj izolaciji, unutrašnjost kuće ostaje svježija tijekom ljeta i topla tijekom zime, pa nije potrebno klima uređaj na prizemlju. Osim toga, kuća je opremljena robustnom internet vezom i najmodernijim video nadzorom i alarmnim sustavom za sigurnost.

Ova je nekretnina izgrađena od materijala visoke kvalitete. Potpuno je namještena i spremna za useljenje. Po želji, uređenje okoliša može se prilagoditi vašim preferencijama, što bi moglo dovesti do p...