



Šifra :	15721
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	334 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1970
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 298.000 €

Prodaje se polovina samostojeće kuće sa okućnicom i garažom, u strogom centru Pule.

Nekretnina obuhvaća:

- trosobni stan od cca. 100 m2 na gornjem katu koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, dnevni boravak "open space" sa ručaonom i balkonom, te pomoćnom kuhinjom,
- kuhinja 30 m2 sa ognjištem u prizemlju kuće,
- garaža od 25m2
- zajedničko dvorište od 334 m2 sa prednje i stražnje strane kuće.

U kući je sproveden gradski plin, voda i struja sa 2 brojila (dvotarifno i jeftina struju), te je moguće grijanje na struju, plin i kruta goriva. Stan i kuhinja u prizemlju imaju air condition uređaje . Kuća ima ravni krov, te je moguće nadograditi dodatni kat.

U cijenu je uključen i sav namještaj.

Za kuću je izrađen energetska certifikat , a etažiranje je u izradi i nakon prodaje biti će dostavljeno kupcu.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706