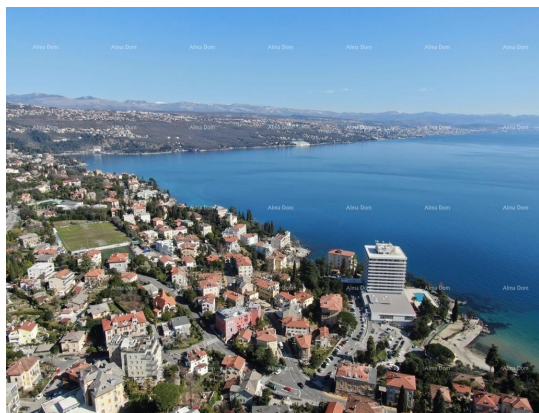


Šifra :	15686
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	77.09 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Pogled na more :	Da
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 753.680 €

Novo u Ponudi!

Luksuzna stambeno-poslovna jedinica od 9 stanova u Opatiji.

Apartman 6 nalazi se na 3.katu/potkrovlje zgrade i sastojat će se od ulaza, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaoalice i natkrivenog balkona.

Apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je 15.09.2024.

Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra: + 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

- APARTMAN 6:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORA POSEBNOG DIJELA NEKRETNOSTI	KORISNA POVRŠINA A m ²	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m ²	OCJENA KORISNE VRJEDNOSTI	KORISNA VRJEDNOST PRIPADAJUĆIH POSREDOVANJE ETAŽNIH CJELINA	UKUPNA KORISNA VRJEDNOST
	LILA	APARTMAN 6					
		POSEBNI DIO		77,09			71,46
POTKROVLJE	6.1	Ulaz	6,67		1,00	8,67	
	6.2	Kuhinja/blag./d.n.boravak	31,88		1,00	31,88	
	6.3	Kupaonica	4,32		1,00	4,32	
	6.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	6.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	6.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		PRIPADAK		52,96			22,73
		ZATVORENI DIO					
PODRUM	6.7	Parking mjesto 10	40,46	40,46	0,50	20,23	20,23
		OTVORENI DIO					
OKUĆNICA	P5	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

VLASNIK: DUX UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 71934602411, JELAČIČEV TRG 10, RIJEKA