



Šifra :	15670
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	30000 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 2.500.000 €

Vodnjan!

Zemljište je turističke namjene (zona T2), ukupne površine 30.000 m2 (2 ha građevinski dio).

Na zemljištu je po idejnom projektu moguće sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva.

Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje.

Urbanistički uvjeti:

KIG (KOE. IZGRAĐENOSTI) 0,3 $20000 \times 0,3 = 6000 \text{ m}^2$

KIS (KOE. ISKORIŠTENOSTI) 0,8 $20000 \times 0,8 = 16000 \text{ m}^2$

DOZVOLJENA KATNOST: PODRUM + PRIZEMLJE + KAT

MAKSIMALNI BROJ KREVETA: 120

Kontakt: +385 98 420 885