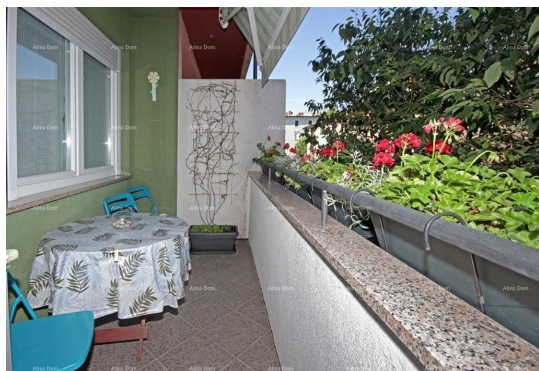




Šifra :	15621
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	62 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1958
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 250.000 €

Stan se nalazi na 2. katu zgrade iz 1958., a kompletno je adaptiran 2010. godine (postavljene su nove instalacije struje i vode, vanjska PVC i unutarnja stolarija, klupčice, parket 26mm i pločice s dodatnom zvučnom i termo izolacijom).

Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje/blagovaone otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 balkona (na istočnoj i zapadnoj strani) hodnika, ostave, kupatila i odvojenog wc-a. Grijanje na struju (2 klime) je dovoljno jer se nalazi u „sendviču“ (stanovi iznad, dolje i bočno svojim grijanjem održavaju toplinu). U dnevnom je boravku postavljena priprema za peć na pelete. Zbog velikih prozora stan ima puno svjetlosti (gleda na istok i zapad). Stanu pripada velika šupa i mogućnost parkiranja vozila u dvorištu zgrade.

Stan se prodaje s namještajem po mjeri i velikim aparatima (ugradbena perilica suđa, ploča za kuhanje i pećnica, samostojeći frižider, perilica/sušilica rublja, TV, kvalitetna inverterna klima s dvije unutarnje jedinice) i dobro uhodanim poslom cjelogodišnjeg turističkog najma. Stan je kategoriziran kao apartman s 4 zvjezdice. Dakle prodaje se nekretni...