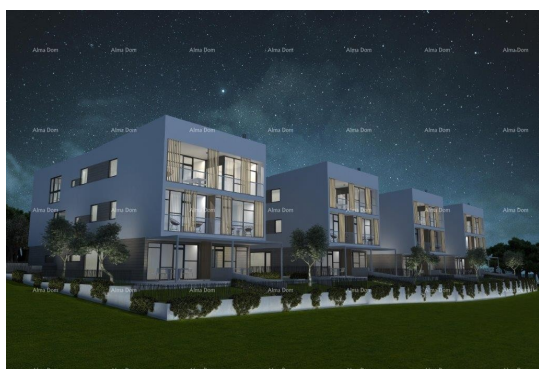




Šifra :	15481
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	98.60 m ²
Površina zemljišta :	9.24 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 447.700 €

Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju

STAN B

Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba i kupaonica.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergotendom (4, 10m²), vrta, te loggie na katu.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 98,6 m².

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 125,44 m²

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI – pod keramika: podest stubište - Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline

Predviđeni završetak stanova 31.10.2023.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Napomena* parkirno ili garažno mjesto se dodat...