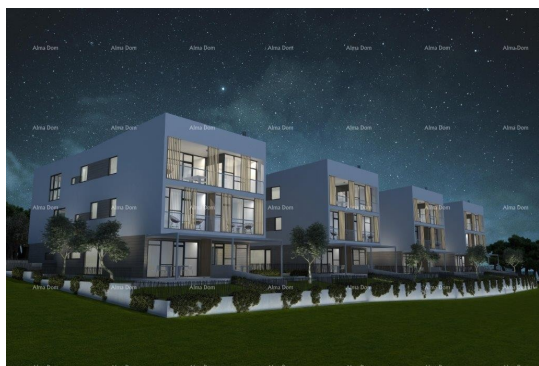




Šifra :	15472
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	87.23 m ²
Površina zemljišta :	10.32 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 402.600 €

Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju

STAN A

Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug - zapad.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergo tendom 3,12m², vrta u prizemlju 10,32m² i loggie na katu.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,23 m².

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112,31 m².

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
3. TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podest stubište - Argenta gravel out – cream
5. Grijanje u stanu – dizalica topline

Napomena* parkirno ili garažno mjesto se dodat...