



Šifra :	15432
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	1986 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	8
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Kuća ima ukupnu površinu od 400 m2, nalazi se na parceli od 1986 m2 na kojoj je još izgrađen i bazen površine 60 m2 (10 x 6 metara).

Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske.

Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen.

Objekat se sastoji od:

- podruma (konoba i vinoteka),
- prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase)
- prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima)
- ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m2
- cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid
- struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m3
- cisterna za kišnicu od 44 m3
- antena z...