



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15416             |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | n/a               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |

**Cijena : 369.000 €**

Novi stambeni projekt u fazi izgradnje!

Pordajemo stanove u novom projektu na Pošesima, samo 150 m udaljenog od mora i plaža. Projekt se sastoji od dvije stambene zgrade, svaka zgrada ima 2 kata i osam stambenih jedinica.

Stanovi će imati podno grijanje i klime inverter (grijanje/hlađenje) i kvalitetnu, talijansku keramiku.

Stan S3, se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom i terase koja će imati izlaz na dvorište. Dvorište uz stan , cca 90 m<sup>2</sup>

Uz stan je parkirno mjesto i ostava.

Medulin, smješten u južnom dijelu Istre, u Hrvatskoj, vrlo je popularno ljetovalište poznato po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i prirodnoj ljepoti koja oduzima dah.

Ova regija nudi raznoliku ponudu aktivnosti, a istovremeno se može pohvaliti bogatom kulturnom poviješću, s drevnim rimskim ruševinama i povijesnim znamenitostima za istraživanje. Također nudi živu scenu noćnog života. Posjetitelji mogu uživati

u širokom rasponu pogodnosti, kao što su fantastični restorani, ugodni



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

barovi i kafići, nekoliko opcija...