



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15249                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 60.20 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 3                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 6                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                   |

**Cijena :** 181.700 €

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia-om. Stanu pripada i spremište od 3.72 m<sup>2</sup>.

Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka.

**OPREMA:**

- el.podno grijanje u kupaoalici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkriveni parking NPM41 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885