

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15247    |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad |
| <b>Površina objekta :</b>        | 127 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 150 m2   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3500 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1500 m   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne       |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3        |
| <b>Broj soba :</b>               | 0        |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | D        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da       |

**Cijena : 245.000 €**

U ponudi su dva stana od ukupno tri u obiteljskoj kući u Novigradu.

Kuća ima suteran, prizemlje i prvi kat.

Zemljište ima 149m2+150m2 koji treba da bude upisan.

Do centra je nekih 3.6 km autom, mada postoji dosta kraći put za pješake i bicikliste.

Kuća se nalazi na mirnom i tihom mjestu okružena prirodom i šumom. prakticno je dosta. prizemlje dnevni Vani ima terasu, čajnu kuhinju i kupaonicu za goste.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)