



Šifra :	15119
Lokacija :	Samobor
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da

Cijena : 145.000 €

Prodajemo kuću u Brezarima, blizu Jastrebarskog.

Kuća je visoki roh bau, građena 2002. godine, a fasada i prozori 2022.

Krovište je pregledano te sanirano također 2022.

Električne instalacije i cijevi za vodu su ugrađeni 2002 u prizemlju i na prvom katu. Kuća je spojena na struju i vodu trenutno.

Kuća se može koristiti za stanovanje, ali zbog lokacije u prirodi (plus nema puno susjeda) i veličine može se lako iznajmljivati za turizam ili proslave.

Izolacija je vrhunska:

Fasada stiropor 15cm plus kamen na djelovima kuće. Prozori 3 komore, marlex. Vrata i garažna vrata Hermann.

Kuća ima 3 kata:

Prizemlje:

Garaža, kotlovnica i velika prostorija.

Prvi kat:

Dnevni boravak s kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupaoonica, toalet i hodnik. Balkon okružuje kucu s tri strane.

Visoko potkrovlje:

Nema zidova niti instalacija pa se može dizajnirati po volji.

Uz kuću dolazi okućnica od 2000m2, na kosini, ali uz malo ulaganja može se napraviti bazen i slično, puno potencijala.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra +385 91 6115706

Alma +385 98420885

azra@almadominvest.com

www.almadom.com