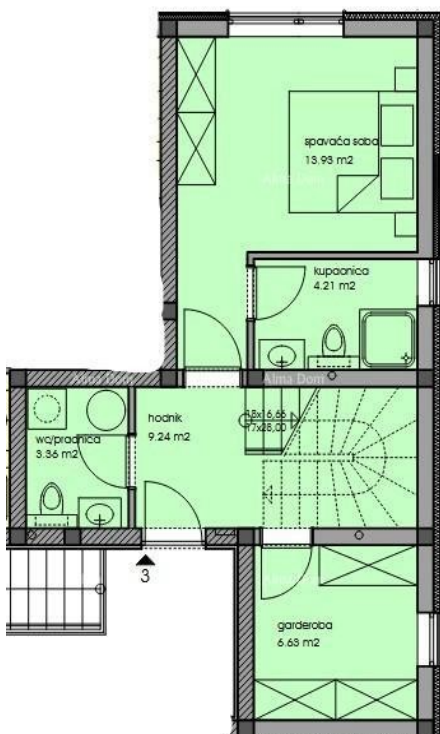
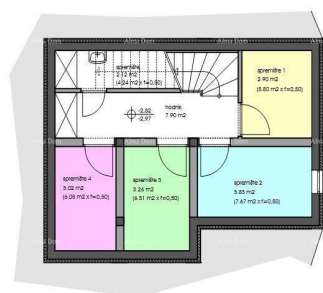




Šifra :	15117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130.57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 435.600 €

Prodajemo luksuzni stan , iz kojeg se pruža predivan pogled na more!

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata.

U donjem katu stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom.

Iz hodnika stubište se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaonica.

Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade):

- hodnik 9.24 m²
- spavaća soba 13.93 m²
- kupaonica 4.21m²
- WC/paonica 3.36 m²
- garderoba 6,63 m²
- stubište 5.18 m²

Gornji kat stana 3:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m²
- natkrivena terasa 20,42 m²*koef.0,75=15,32 m²
- spavaća soba 12,00m²
- spavaća soba 13,65 m²
- kupaonica 4.21 m²

UKUPNO STAN 3 - 124,82m²



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Parkirno mjesto 3 - $12.50\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 2.50\text{ m}^2$

Spremište 3 - $6,51\text{m}^2 \cdot \text{koef.}0,50 = 3.26\text{ m}^2$

UKUPNO 130,57 m²

Usljenje je 5/2024 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com