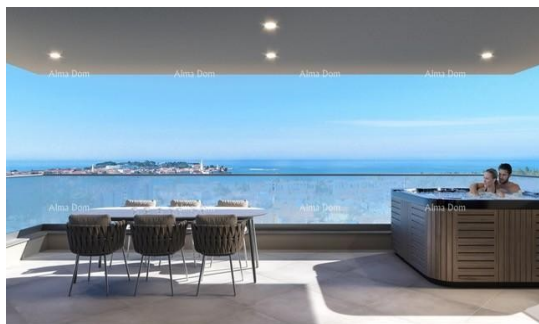




Šifra :	15116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.64 m2
Površina zemljišta :	106.57 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 579.100 €

Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more!

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu stana oznake 2 se nalazi predsoblje, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom.

U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen od 17,50 m2.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu.

Prizemlje:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m2
- hodnik 9.09 m2
- spavaća soba 13.48 m2
- kupaonica 4.17 m2
- praonica 5.15 m2
- WC 2.31 m2
- spremište (ispod stubišta) 5.92 m2
- stubište 5.46 m2
- natkrivena terasa 12.90 m2*koef.0,50=6.45 m2
- nenatkrivena terasa 52.49 m2*koef.0,25=13.12 m2
- dvorište 106.57 m2*koef.0,10=10.66 m2

Gornji kat stana:

- hodnik 5.33 m2



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- spavaća soba 13.86
- s kupaonicom 4.26 m²
- spavaća soba 14.10 m²
- s kupaonicom 4.03 m²
- balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m²

UKUPNO STA...