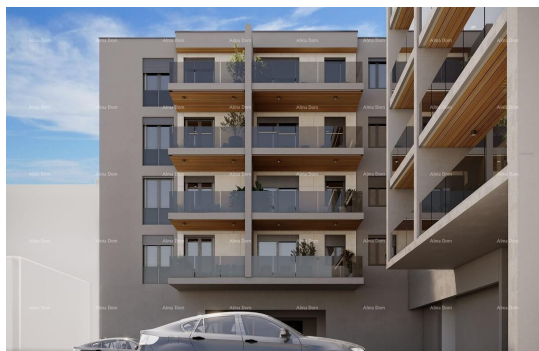
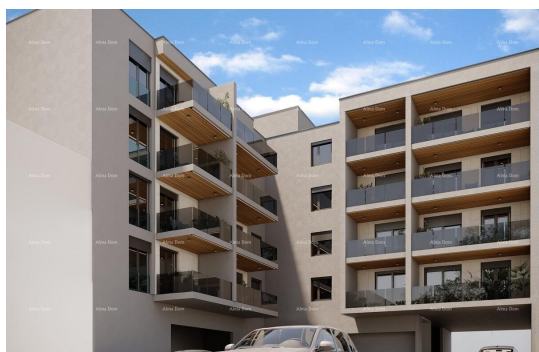




Šifra :	14848
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	76.86 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	5
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 269.000 €

Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule različitih veličina.

Stan na 1. katu H1 ima 76,86m2- dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, dnevni boravak sa blagovaonom i balkon .

Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje ide i garažno ili parkirno mjesto.

Stanovi će biti spremni za useljenje u 7. mj. 2023god.

Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm.

Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm.

Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada.

Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda.

Podovi kuhinje, wc- a, kupane, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120 a lođe protukliznim keramičkim pločicama.

Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe

Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vailant.

Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Aistem Air Wolly

Smart Home sustav:

-Kontrola svjetala

-sustav pametnog buđenja

-programir...