



Šifra :	14607
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	490 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 87.750 €

Građevinsko zemljište blizu sela Juršići

Prodaje se građevinsko zemljište blizu sela Juršići od oko 490 m². Zemljište je duguljasto i proteže se uz cestu. Nalazi se unutar mjesta, kraj asfaltirane prometnice.

Napravljeno je idejno rješenje za vilu s bazenom, te je u fazi dobivanje svih suglasnosti za pokretanje građevinske dozvole. Također su riješeni geodetski elaborati.

U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati.

Vila će imati prizemlje i prvi kat te sunčalište i bazen od 4 x 7 m². Kraj bazena terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Stepenece će biti unutar kuće.

Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3 x 8 m² kompletno opremljena. Priključci za struju i vodu još nisu dobiveni. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Kućicu se može ekstra kupiti po dogovoru. Lokacija parcele je između Vodnjana i Pule s jedne strane, te Svetvinčenta s druge. Do prvih plaža u Fažani 18 km. U m...