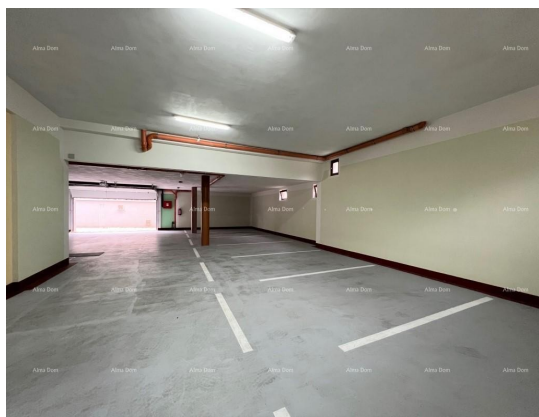




Šifra :	14597
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	64.65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da

Stara cijena : 313.000 €

Nova cijena : 280.000 €

U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaošnice i 2 . velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dnevni boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu su klima uređaj, parafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin.

U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži.

Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje.

- dnevni boravak - 36,88 m2
- kuhinja - 8,44 m2
- balkon 7,13 m2 * koef. 0,50 = 3,57 m2
- balkon 7,72 m2 * koef. 0,25 = 1,93 m2
- kupaošnica - 4,67 m2



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- parkirno mjesto 12,21 m2 * ko...