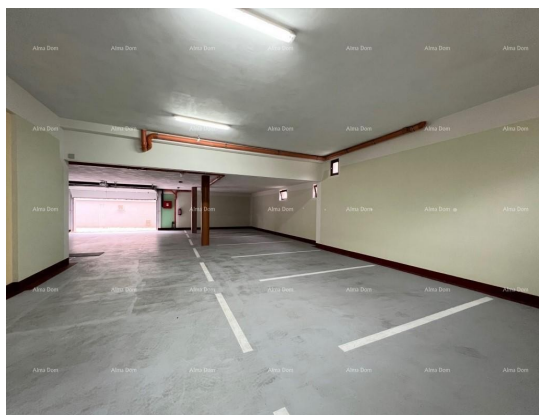




Šifra :	14596
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	70.52 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 340.000 €

U Premanturi prodajemo dvosoban stan u novijem objektu.

Zgrada je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaoonici i 2 balkona. Stan je odmah useljiv.

U cijenu i kvadraturu je uključeno parkirno mjesto , a i spremište u garaži.

Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje.

Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten.

U stanu klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, na jedan se izlasi iz spavaće sobe, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin.

Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje.

- dnevni boravak i kuhinja - 26,56 m²
- balkon 7,72 m² * koef. 0,50 = 3,86 m²
- spavaća soba 1 - 11,87 m²
- kupaoonica - 3,96 m²
- spavaća soba 2 - 8,98 m²
- kupaoonica - 2,56 m²
- balkon 7,13 m² * koef. 0,50 = 3,57 m²
- parkirno mjesto 12,21 m² * koef. 0,75 = 9,16 m²
- UKUPNO 70,52 m²**



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- spr...