



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	14591
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 420.000 €

Prodaje se kuća koja se trenutno nalazi u visokoj roh bau fazi. Prizemlje kuće je veličine 100m<sup>2</sup> dok je kat 90m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe te svaka soba ima svoje kupatilo, u kući se nalaze dva dodatna toaleta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te veliki bazen. Trenutna cijena je za trenutnu fazu dok će se cijena povećati kroz daljnje faze. Kuća će biti opremljena toplotnim dizalicama kroz sve prostorije. Klime će se nalaziti u svakoj prostoriji. Uz kuću dolazi i okućnica veličine 1036m<sup>2</sup>.

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)