



Šifra :	14574
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	329 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 670.000 €

Lijepa kuća sa dvorištem u Puli. Kuća je sa tri zasebne stambene jedinice. Stan u prizemlju od 39 m2 koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s blagavaonom. Terasa ispred stana cca 10 m2. Pored se nalazi konoba od 50 m2 koja se sastoji od kupaonice te jedne velike prostorije koja služi kao prostor za druženje. Peć na drva - moguće je napraviti otvoreni kamin. Vanjska djelomično natkrivena terasa s lavandinom i spremištem koja služi kao ljetna kuhinja.

U gornjem dijelu kuće se nalazi dvoetažni stan od 95 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagavaona, kuhinja - izlaz na terasu od cca 15 m2 te dvorište. Dvije spavaće sobe te kupaonica. Stepeništem se ide na kat kuće, gdje se nalazi garsonjera od 34 m2 s kupaonicom te tavanjski prostor koji je podjeljen u dvije prostorije (postoje dovod i odvod vode) te je moguće napraviti dvije sobe. Gornji dio kuće je kanalizacija, donji je septička. Grijanje na klima uređaje (5 klima uređaja/inverter). Ulazna dvorišna vrata pomična na daljinski i imaju dva parking mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu.

+3...