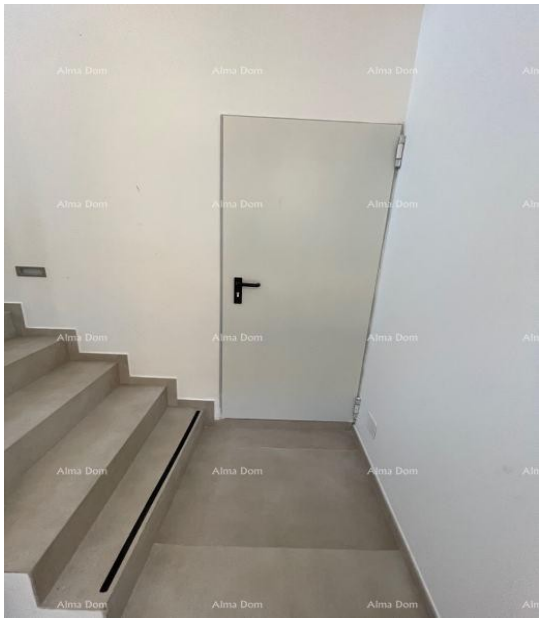
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	14514
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	294 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	750.000 €

U ponudi luksuzni stan sa poslovnim prostorom i konobom.
Stan je smješten u prizemlju zgrade, te dijelu suterana gdje se nalazi konoba koja se proteze na 130m2 . Uz konobu je i garaža. Poslovni prostor u prizemlju ima 85 m2 te je pogodan za razne djelatnosti, orijentiran staklenom stjenkom na juznu stranu, prometnu i interesantnu za investiciju.
Stan od 85 m2 sastoji se od ulaznog djela, velikog prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone te gostinjskog WCa . Iz dnevnog boravka pruza se pogled na grad. Stan se prodaje kompletno uređen kvalitetnim namještajem, kupaonica - mramorne površine, stropna rasvjeta, perilica i sušilica.
Spavaće sobe kvalitetno uređene, kvalitetna rasvjeta kroz cijelu etažu stana.

Nekretnina vrlo funkcionalna i isplativa zbog sveukupno prezentiranog sadržaja.

kontakt: Azra Valjevac
azra@almadominvest.com
tel: +385 91 6115706