



Šifra :	14052
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	198 m2
Površina zemljišta :	37 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1956
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 198.000 €

U Istri, 15 km od Pule, manje od 2 km do prekrasnih plaža Duge uvale, ali u potpunom miru, prodaje se šarmantna kamena istarska kuća, kompletno obnovljena. Većina materijala u kući su autohtoni/restaurirani. Sastoji se od 3 etaže povezanim stepenicama, a svaki dio etaže od 66m2 maksimalno je sa svrhom iskorišten.

Tlocrtno gledano u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, kupaonica i hodnik.

Na katu su 2. spavaće sobe odvojene hodnikom, od kojih je jedna opremljena kupaonicom i mini kuhinjom.

Na zadnjem katu nalazi se veći dnevni boravak s ognjištem (potpuno u funkciji), kuhinja, kupaonica, ostava, te odvojena soba s dodatnom ostavom. Obzirom na gradnju kuće i debljinu zidova kuća je održive temperature i zimi i ljeti. Za grijanje se koristi kamin na struju ili peč na drva, a za hlađenje prijenosni klima uređaj (prema potrebi).

Ispred kuće se nalazi dvorište od kojeg kući pripada 1/3 dvorišta (pripadajući vlasnički list) za parking. Većina vlasnika okolnih nekretnina su stranci koji svoje nekretnine koriste povremeno.

Kuća se prodaje potpuno namještena i u trenutnoj je funk...