



Šifra :	13903
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	404 m ²
Površina zemljišta :	974 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 917.000 €

Prodaje se moderna vila .

Vila na 2 kata okružena je velikim vrtom u kojem se nalazi bazen s ležaljkama, wellness oaza sa saunom, vrt s roštiljem i puno prostora za druženje te ostava.

Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice, otvorene kuhinje, radne sobe, dvije spavaće sobe u istočnom krilu, velike kupaonice s tušem i kadom i još jedne spavaće sobe.

Sobe su obasjane dovoljnom svjetlošću, a velika pročelja prozora pružaju prekrasan pogled na krajolik i veliku terasu s prekrasnim vanjskim prostorom.

Iz cijelog prizemlja se izlazi na vrt.

Na gornjoj etaži nalaze se još dvije velike spavaće sobe s integriranim kupaonicama i još jedna kupaonica u hodniku. Obje sobe imaju izlaz na prostrani balkon.

Parking je u dvorištu vile.

Instaliran sustav centralnog grijanja.

Info:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706