



Šifra :	13787
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	350 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.210.000 €

Rovinj!

Započeta gradnja višestambenog objekta u centru Rovinja!

Dvoetažni stan u centru Rovinja.

Stan koji će imati hodnik, dvije spavaće sobe s kupaonicama, toalet, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom. U mansardi smještena još jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, izlas na krovnu terasu s prekrasnim pogledom na Rovinj.

Garaža: 2 x 34 m²

Ostava: 8,15m²

Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe
- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zaglađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom

...