



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	13785
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	1132 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 365.000 €

Jedinstvena, dobro očuvana, stara kamena istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom od 1.132 m², sve građevinsko područje, nalazi se u središtu mjesta.

Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba.

Kuća ima 110 m² stambene površine na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama.

Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim WC i hodnikom.

Na prvom katu su tri velike spavaće sobe, a u prizemlju kuhinja i blagovaonica u jednom prostoru, dnevni boravak i veliki hodnik te spremište. Unutarnji dio kuće je renoviran 2016.g.

Tradicionalna istarska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka (vinova loza, kruške, ...).

Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze.

S druge strane kuće se nalazi zasebna garaža, zasebna kamena kućica s ognjištem i velika cisterna (kalanica).

Dvorište je ograđeno kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće).

Kuća se nalazi u središtu mjesta udaljeno od Labina 5 km, a do plaže (Rabac) 10 km.

Vlasništvo...