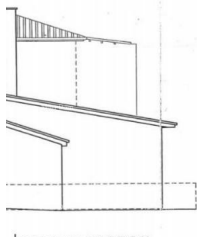




SJEVEROZAPAD



PROČ

Šifra :	13769
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 419.000 €

Prodaje se u Medulinu poslovno-stambena zgrada na izrazito frekventnoj lokaciji 200 m od rive. U prizemlju se nalazi poslovni prostor idealan za ugostiteljstvo. Površina lokala 110 m² + 50 m² terase koja se nalazi uz glavnu ulicu.

Stan se nalazi iznad lokala te ima zaseban ulaz vanjskim stepenicama. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaoonicu i wc, 2 terase i 1 lođu.

Lokal ima predviđena tri sanitarna čvora. Stolarija je aluminijska u lokalu te pvc u stanu koji je u potpunosti klimatiziran. Lokal je nenamješten te ga kupac može preurediti po svojim potrebama. U samoj zgradi nalazi se bankomat dok se u neposrednoj blizini nalaze: caffe bar, pekara, tur. agencija, vocarna, vinoteka, restoran itd.

Zgrada ima sve potrebne dozvole kao i priključke na infrastrukturu. Dvorište je u potpunosti ograđeno.

Info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706