



Šifra :	13727
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.270.000 €

Luksuzni penthouse ! Rovinj!

Dvoetažni stan od 198 m² na dvije etaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, terase, kuhinje s blagavaonicom, garderoba, toaleta, 3 spavaće sobe s kupaonicama.

Dvije terase!

Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe
- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zaglađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket
- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom

Planirani završetak je 12/2023 godine.

Top lokacija u Rovinju!



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com

+385 916115706