



DAMAC d.o.o.

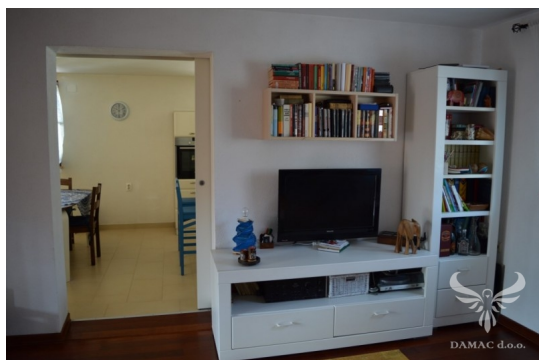
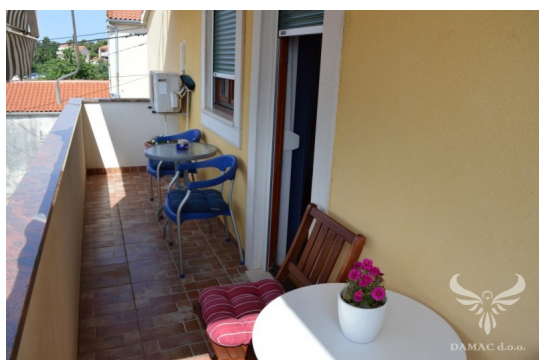
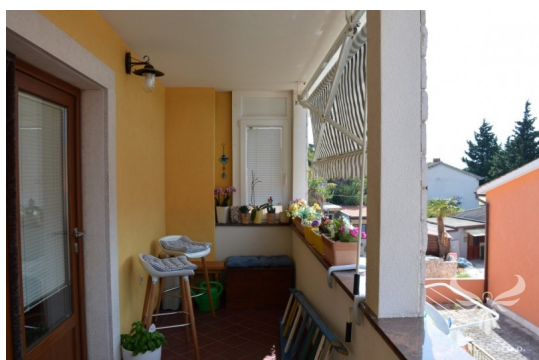
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [info@almadominvest.com](mailto:info@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	00134
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da

Cijena : 380.000 €

Prodajemo u centru Premanture kuću stambeno poslovne namjene s poslovnim prostorom (restoranom) u prizemlju. Kuća je građevinsko bruto površine 310m<sup>2</sup>, koja se sastoji od prizemlja, 1.kata, 2.kata i mansarde.

U prizemlju je uhodani restoran koji ima 30 sjedećih mjesta i 32sjedeća mjesta na terasi. Terasa se može potpuno zatvoriti sve je plaćeno.

Na 1.katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonica i ostava. Napravljen je poseban ulaz u stanu kako bi se došlo do apartmana na 2.kati i u mansardi. Apartman na 2.katu se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, čajne kuhinje, kupaonice i terase sa koje se pruža pogled na more. U mansardi je studio apartman koji ima terasu sa koje se isto pruža predivan pogled na more i centar Premanture.

Prodaje se namješteno sa svim uređajima