



Šifra :	13059
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	76.08 m ²
Površina zemljišta :	20 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 210.000 €

Stan S1.

Luksuzna zgrada sa samo četiri stana u blizini mora u Fažani. Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, terase, vrta 20 m².

Jedno parking mjesto (neto cca 3,00 m²) koji su uračunati u kvadraturu stana.

Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm.

Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama.

Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.06.2023.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264