



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	12872
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 310.000 €

U ponudi 2. kuće na parceli 294m2.

Kuća u nizu na 3 etaže cca 250m2, i manja kućica na 2. etaže visoki rohbau, 100m2. Između kuća lijepo uređeno dvorište sa roštiljem.

Veća kuća izgrađena je 2005g. U prizemlju od 80m2 nalazi se poslovni prostor sa dva ulaza. Jedan ulaz iz poslovnog prostora i drugi iz dvorišta. Prostore u prizemlju moguće je spojiti, a postoji i mogućnost za saunu.

U stambeni prostor se ulazi s 1.kata, koji se sastoji od hodnika, vešeraja, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona. Na drugom katu je kupaonica i 3 spavaće sobe

Kuća ima centralno grijanje na gradski plin, klimu u dnevnom boravku, te struja angažirane snage 22 KW. Ispred kuće je parking sa 3 parkirna mjesta Manju kuću koja je u visokom roh-bau, treba završiti, odnosno ožbukati, okrečiti i odraditi fine radove.

U prizemlju ove kuće nalazi se kuhinja i dnevni boravak, kupaonica, dok su na katu smještene kuhinja sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Ovu je kuću moguće podijeliti na 2 zasebnih stana. Iza kuće je vrt.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@alm...