

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Šifra :</b>                | 12627       |
| <b>Lokacija :</b>             | Kršan       |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 43000 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 0 m         |
| <b>Pogled na more :</b>       | Ne          |
| <b>Zemljište :</b>            | Građevinsko |
| <b>Izgradivost :</b>          | Da          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>315.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Ovo zaista jedinstveno imanje se nalazi u općini Kršan, ima ukupnu površinu 43.463 m2, od čega je oko 6.500 m2 građevinsko zemljište. Imanje je jedna zaokružena cjelina, susjeda nema, najbliže selo je više od 500 m zračne linije udaljeno od kuće. Sa dvije strane imanje je omeđeno sa asfaltiranom cestom. Predivan je pogled na Učku, udaljenost od mora je 8 km, a do turističkog bisera Rapca 22 km. Od tunela Učke se stiže za 20 minuta vožnje. Ima priključke vode, struje i telefona. Kuća i gospodarski objekti su za adaptaciju. Preferira se prodaja cijelog imanja da se time sačuva posebnost ove destinacije. Ciljani kupci su oni koji si mogu i žele priuštiti samo za sebe svoj neometani rajski kutak mira i tišine. Drugi ciljani kupci su investitori u elitne turističke vile.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)