



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12351                |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 88 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 45207 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 0                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |

**Cijena :** 360.000 €

Površina je 45.207 m<sup>2</sup>, urbanizirano 834 m<sup>2</sup>.

Tu se nalazi kuća površine 88 m<sup>2</sup>

Postojeći priključak struje 7 kW,

Zemljište se nalazi oko 4 km od grada Vodnjana.

Na zemljištu ima niskih stabala ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Parcela je u laganom padu tako da

se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more.

Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara.

Voda dovedena - 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak).

**INFO:**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264