



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	12342
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	29794 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	5
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 464.800 €

Površina je 29.794 m2, od toga je urbanizirano 3.602 m2

Tu se nalaze slijedeći objekti:

Stara kuća- cca 75 m2: prizemlje, kat, potkrovlje

Štala - cca 90 m2: prizemlje, kat, potkrovlje

Kažun - cca 10 m2.

Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine.

Plaćen priključak struje 4,6 kW

Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m2

Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana.

Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd.

Zbog velikog broja

suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da

se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more.

Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara.

Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele)

Voda dovedena - 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak)

Dovedene su cijevi za Internet.

Do objekta se nalazi cisterna za vodu.

Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Udaljenost:

istarski Y : 4 km

do z...