



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 12209    |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 100 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 26000 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne       |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1        |
| <b>Broj soba :</b>               | 2        |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2012     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |

**Cijena : 350.000 €**

Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan.

Prodaje se kuća površine 100 m2 nalazi na parceli 26000 m2 od čega 4800 m2 je urbanizirano. Mogućnost gradnje dodatnih kuća za turizam.

Zasebno objekt - radiona, garaža.

Objekt je na 5 min vožnje od Marčane u malom selu.

Kontakt:

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885

[info@alma-nekretnine.com](mailto:info@alma-nekretnine.com)