



<b>Šifra :</b>	12057
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 1.250.000 €

Turističko mjesto Medulin spada među prvim mjestima u hrvatskom turizmu. Nadomak turističke vreve u samom srcu Medulina, nalazi se poluotok Vižula, tu je uređen novi arheološki park . Poluotok Vižula proteže se na 24 hektara zemljišta koje je opasano uređenom i osvijetljenom šetnicom.

Medulinska Vižula u svom najsajnijem periodu rimskog doba je bila mjesto iznimno luksuznog življenja, odmora i uživanja njenih stanovnika. Sve su čvršće pretpostavke da su u luksuznoj vili na Vižuli, koja je poznata i kao Krispova vila, živjeli pripadnici carske obitelji, a možda i sam Krispo, sin cara Konstantina, o kojem su legende i danas žive.

U ovom turističkom mjestu prodajemo novosagrađenu obiteljsku kuću, udaljenu od poluotoka Vižule cca 1 km.

Kuća je sagrađena na velikoj parceli od 1400 m<sup>2</sup>, ograđena sa uređenim parking mjestima, vrt je uređen i ima automatsko navodnjavanje. Bazen je smješten ispred kuće a u pozadini kuće je uređen travnati dio , idealno prenamjeniti za sportsku rekreaciju, košarkaški teren i sl.

Prizemlje kuće su dnevne prostorije, veliki , otvoreni dnevni boravak...